



## 加华工业园自荐函

敬启者：

冒昧打搅。

我们是加华集团“加华工业园投资有限公司”市场部，负责集团永盛路加华工业园、4号路18公里新希望工业城，51号路加华经济特区的招商管理工作。

自1996年加华集团在永盛路开设“加华工业园”至今已逾二十载，除为企业带来经济效益，也对柬埔寨的社会经济经发展起到不可估量的带动作用。彼时，加华工业园吸引了第一批来自中国、中国台湾、中国香港地区及马来西亚、韩国、日本等国家的投资商在柬埔寨落地成长。

依国土规划与建设部发布的《2035年金边土地利用总体规划》所示，为整顿金边市区的公共秩序，磅士碑省（实居省）及3号和4号国道沿线郊区被规划为工厂和制造企业整合潜在区域。籍此，加华集团结合企业发展战略及为金边城区减压纾困，在51号路31公里处开设占地500公顷的“加华经济特区”，并将分为四期逐步进行开发建设，一期、二期工程“四通一平”建设基本完成，正在进行2500 m<sup>2</sup>至12000 m<sup>2</sup>的独立标准化厂房建设。并于2022年4月25日迎来了第一家入园企业“上海宝钢包装股份有限公司”铝制两片罐生产基地项目的奠基。

加华集团积极参与共建“一带一路”国际合作。当前柬埔寨政局稳定、与周边邻国及地区集团关系形成全方位务实合作格局，政府提供了一系列市场准入和激励措施鼓励投资者进入。同时柬埔寨有大量可受训的劳动力，适合各类制造业的发展需求。

特区土地属永久性私有土地，地块面积从3600平方起，可租、可售、可信托、可分期付款、可客制化厂房建设；对投资较大项目，实行一事一议，给予更优惠的入园条款。如果您或您身边有朋友计划在柬埔寨投资制造业，或工厂需要搬迁扩建的，希望有机会能得到您的推荐和关照。

随函附上园区营商指南，恳请阅览。

尚此，敬颂。

柬埔寨加华工业园投资有限公司  
市场部